

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA

1/31.07.2024

Incheiat in Mun. Braila

Intre subsemnatii:

DATCU GEORGIANA, cetățean român, născută la data de 29.09.1989 in mun. Braila, jud. Braila, domiciliată in Braila, str. G-ral Gheorghe Avramescu nr.10, Cladire GREEN sc.1, ap.21, jud. Braila, CNP 2890929090133, in calitate de comodant
Si

OMNI OMNI DEZVOLTARE S.R.L., numar de ordine in registrul comertului J23/4888/2021, CUI: 44719629, cu sediul in Sat Dobroesti, Comuna Dobroesti, Str. Sold. Giurca Constantin, Nr. 8, Corp A, Cam. 15, Județ Ilfov, prin administrator DATCU GEORGIANA, in calitate de comodatar s-a incheiat urmatorul Contract de imprumut de folosinta:

I OBIECTUL CONTRACTULUI:

In baza acestui contract, comodantul imprumuta spre folosinta comodatarului suprafata de 10 mp din imobilul situat in mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Avramescu nr.10, Cladire GREEN sc.1, ap.21, jud. Braila., in scopul stabilirii sediului social.

Comodantul este unic proprietar, in baza Actului de alipire autentificat sub nr. 572/10.02.2022 de catre notar public Pana Cosmin din Braila.

II PRETUL:

Conform art. 2146 C.Civ, contractul de comodat este esential gratuit.

III OBLIGATIILE SI DREPTURILE COMODANTULUI:

Comodantul este obligat sa comunice comodatarului, daca are cunostinta, eventualele vicii ale bunului care pot dauna folosintei normale, comodantul ramanand raspunzator de daune.

Comodantul are obligatia sa puna la dispozitia comodatarului bunul de la data semnarii contractului daca nu s-a convenit altfel.

Comodantul pastreaza in continuare dreptul de proprietate asupra bunului imprumutat.

III OBLIGATIILE SI DREPTURILE COMODATARULUI:

Comodatarul are obligatia de a inapoia bunul precum si celelalte obligatii prevazute de art 2148 C. Civ.

Comodatarul are obligatia sa ingrijeasca bunul primit in folosinta ca un bun proprietar si sa nu-l foloseasca in mod abuziv, ceea ce ar duce la deteriorarea accentuata a cestuia, sub pedeapsa de a plati daune interese.

Comodatarul are obligatia exclusiva de a suporta cheltuielile cu intretinerea si reparatiile curente.

Comodatarul este raspunzator de pieirea bunului daca se dovedeste ca l-a utilizat in mod abuziv sau nu a intrprins toate eforturile pentru a-l salva.

Comodatarul nu este raspunzator de pieirea bunului daca acesta nu a fost anuntat de catre comodant de anumite vicii ascunse de care avea cunostinta.

Comodatarul nu este raspunzator de pieirea bunului daca pieirea se datoreaza unui viciu ascuns al bunului de care comodatarul nu a putut avea cunostinta.

V TERMENUL

Contractul se incheie pentru o durata de 25 ani, incepand cu data semnarii.

VI INCETAREA CONTRACTULUI

Incetarea contractului se face prin denuntarea sa de catre ambele parti sau unilateral, in momentul in care bunul face trebuinta comodantului.

In cazul in care denuntare este unilaterala, aceasta se va face cu un preaviz de 15 zile.

VII DECLARATII

Comodantul declara pe propria raspundere ca este proprietarul bunului dat in folosinta iar acesta nu este grevat de nici o sarcina.

Reprezentantul comodatarului declara ca are toate imputernicirile necesare de a semna, de a-si insusi si de a indeplini prevederile prezentului contract.

Prezentul contract a fost semnat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

DATCU GEORGIANA



COMODATAR

OMNI OMNI DEZVOLTARE S.R.L.

